



## MAA- JA RUUMIAMET

Priit Bürkland  
Projekt O2 OÜ  
Priit.Byrkland@projekto2.ee

Teie 01.12.2025

Siim Töld  
Breman OÜ  
siim@breman.ee

Teie 01.12.2025

Meie 03.12.2025 nr 6-3/25/16282-3

### **Kadaka tee T22 äralõige**

Edastasite 30.11.2025 ja 1.12.2025 e-kirjadega Maa- ja Ruumiametile arvamuse avaldamiseks Kadaka tee T22 kinnisasjast (tunnus 78401:101:2221) kavandatava äralõike ala joonise. Äralõige moodustatakse kinnisasjale sõidutee ja kergtee rajamiseks. Kadaka tee T22 kinnisasi on riigi omandis ning selle riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Äralõige on kavandatud seoses ehitusloa taotlusega nr 2411271/04351, millega soovitakse luba püstitada büroo- ja laohoone Vinkli tn 9 ja vinkli tn 10 kinnisasjadele ning on lahendatud ümbritseva ala tehnovõrkude ja teede lahendus.

27.10.2025 edastasime ehitusloa menetluses seisukoha, milles palusime võimalusel nihutada tee asukoht Kadaka tee T22 kinnisasjal võimalikult kinnisasja lääneossa ning kavandada tee alusele osale eraldi transpordimaa krunt. Lisaks märkisime, et Kadaka tee T22 kinnisasja idaossa tuleb jätta eraldi hoonestatav krunt, millele on tagatud juurdepääs projekteeritavalt teelt.

Oleme selgitanud, et Kadaka tee T22 osas on võimalik ehitusloa andmisega nõustuda pärast seda, kui Maa- ja Ruumiametile on esitatud muudetud projektlahendus ning Maa- ja Ruumiamet on selle lahendusega nõustunud. Seejärel tuleb esitada nõuetekohane taotlus tänava rajamiseks vajaliku maa võõrandamiseks riigivaraseaduse alusel ning riigivara valitseja peab olema andnud nõusoleku nimetatud maa võõrandamiseks.

20.11.2025 toimunud koosolekul selgitati, et tänava asukohta ei ole võimalik nihutada, kuna see on kavandatud tulenevalt väärtuslike puude asukohast ja juurdepääsuteede asukoha vajalikkusest. Kadaka tee T22 äralõike joonisel on tähistatud 3580,7 m<sup>2</sup> suurune ala Tallinna linnale võõrandamiseks (tee, kergtee ning piirnev roheala) ning 2526,3 m<sup>2</sup> suurune ala kinnisasja idaservas, mis säilib riigi maareservis.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Kadaka tee T22 äralõike joonisel kujutatud lahendusega tingimusel, et arvestatakse, et Maa- ja Ruumiameti volitusel olevale kinnisasjale kavandatud teid on võimalik rajada alles pärast seda, kui tee ehitamiseks vajalik ala on jagatud ning riigivaraseaduses sätestatud korras võõrandatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
juhataja  
Riigimaa strateegia osakond

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi maa- ja ruumipoliitika osakond

Kadri Tani  
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee